



**Verwaltung:**

**Amt Hüttener Berge**

Auskunft erteilt: Herr Lilienthal

☎: 0 43 56 / 99 49 – 212 ☎: – 7000

✉: lilienthal@amt-huettener-berge.de

## Bekanntmachung

### **Veräußerung des Baugrundstücks „Nordende 2“**

- Die Gemeinde Ascheffel veräußert das Baugrundstück „Nordende 2“. Es handelt sich um das Flurstück 158 der Flur 2, Gemarkung Ascheffel mit einer Größe von 766 m<sup>2</sup>.

Das Grundstück befindet sich im Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Ascheffel. Mit der Bebauung des Grundstücks muss innerhalb von 2 Jahren begonnen werden (Fertigstellung innerhalb eines weiteren Jahres).

Das Grundstück wird zu einem Preis von 105 €/qm, somit insgesamt **80.430 €** verkauft.

Zusätzlich ist ein Anschlussbeitrag für Wasser und Abwasser in Höhe von 1.500 € zu zahlen. Die Schächte und Leitungen auf dem Grundstück sind Sache des Käufers. Der Käufer trägt zudem sämtliche Kosten für die Beurkundung und Durchführung des Kaufvertrages.

Die Vergabe des Grundstücks erfolgt nach folgenden Kriterien:

1. Ascheffeler \* Bürger:innen mit minderjährigen Kindern
2. Eltern mit minderjährigen Kindern
3. Ascheffeler \* Bürger:innen
4. Nicht-Ascheffeler Bürger:innen

*\*als Ascheffeler gelten auch ehemalige Bürger:innen*

Nach Bewerbungsschluss werden die Bewerbungen durch den Bauausschuss geprüft. Die Vergabe wird per Losverfahren erfolgen; beginnend mit Bewerbungen zu Kriterium 1, dann ggf. zu Kriterium 2 usw.

Ort und Termin der Losung werden rechtzeitig bekanntgegeben.

Bewerbungen können **bis zum 09.05.2023 (10:00 Uhr)** eingereicht werden. Die Bewerbung ist in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „**Bewerbung für Grundstück Nordende**“ in der **Amtsverwaltung Hüttener Berge, Mühlenstraße 8, 24361 Groß Wittensee, z.Hd. Herrn Lilienthal**, einzureichen. In der Bewerbung ist anzugeben und bei Bedarf nachzuweisen, welche Vergabekriterien erfüllt werden.


Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Für Rückfragen zum Bebauungsplan bzw. der baulichen Nutzbarkeit steht Ihnen auch Herr Wulf unter der Tel.-Nr. 04356/9949-323 gern zur Verfügung.



gez. Jörg Harder  
-Bürgermeister-

**Der vorstehende Text wird hiermit öffentlich bekannt gemacht**

Amt Hüttener Berge  
Der Amtsdirektor  
Im Auftrag  
  
Lilienthal

An der Bekanntmachungstafel:

ausgehängt am: 13.03.23 durch \_\_\_\_\_

abzunehmen am: 09.05.23

abgenommen am: \_\_\_\_\_ durch \_\_\_\_\_