

Gründung eines Erneuerbaren-Energien- Unternehmens im Amt Schlei-Ostsee

Information der interessierten Gemeinden
am 08.11.2022 in Gammelby mit Anpassung
vom 09.11.2022

Agenda



- **Begrüßung**

Rainer Röhl, Amtsvorsteher Amt Schleier-Ostsee

- **Solare Ausbauzieldarstellung und Realisierungsansätze „vom Bund zur Gemeinde (zum Amt)“**

Dorina Ludwig, Klimaschutzagentur gGmbH im Kreis RD-ECK

- **Gründung eines gemeindlichen Erneuerbaren-Energien-Unternehmens**

- **Beispielhafte und zusammenfassende wirtschaftliche Darstellung**

(Gunnar Bock, Amtsdirektor Amt Schleier-Ostsee, ggf. unterstützt durch Dr. Jörg Böttcher, Investitionsbank SH)

Agenda



- **Steuer- und wirtschaftsrechtliche Betrachtung auch in Bezug auf die Wahl der Unternehmensform**

Dr. Henrik Bremer, FA für Steuerrecht, Steuerberater/Wirtschaftsprüfer
Kanzlei WIRTSCHAFTSRAT RECHT

- **Inhalte erforderlicher Gesellschaftsverträge**

Dr. Henrik Bremer und Gerrit Woitag, LL.M., FA für Vergaberecht
Kanzlei WIRTSCHAFTSRAT RECHT

- **Nächste Schritte**

Gunnar Bock

- **Allgemeine Aussprache**

Beispielhafte und zusammenfassende wirtschaftliche Darstellung



Annahmen zum Projekt zur Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen

Leistung in MW	200	Jahresenergieertrag in KWh	190.000.000
Inbetriebnahme im Jahr	2025/2026	Betriebsjahre	25
Abschreibung in Jahren	16	jährliche Inflation in %	2
Körpersch.st. incl. Soli in %	15,825	Gew.st. bei Hebesatz 380% in %	13,300
Modulkosten in €	127.500.000,00	Planung/Gutachten/Beratung in €	500.000,00
Rückbaukosten in €	3.000.000,00 €	Stromverkaufspreis je kWh in €	0,075
Darlehen 127 Mio. €	20 Jahre, 4,04%		

Übersicht durchschnittliche Gewinn- und Verlustrechnung über 25 Jahre

Erträge (jährlich 0,25% Moduldegradation)	13.830.582,00 €
Abschreibungen	- 5.120.000,00 €
laufende Jahreskosten (jährlich +2% Inflation)	- 3.305.527,00 €
Zinsen	- 2.482.176,00 €
Rückbaukosten	- 120.000,00 €
Gewinn v. St.	2.802.879,00 €

Anteile/Einlagen nach Einwohnern



Gemeinden	Einwohner 31.12.2020	aufge- rundet	%	Komplemen- tär GmbH	GmbH & Co.KG	
					Hafteinlage	Pflichteinlage
Altenhof	316	400	2,0	500,00 €	1.000,00 €	9.000,00 €
Barkelsby	1.561	1.600	8,0	2.000,00 €	4.000,00 €	36.000,00 €
Damp	1.488	1.500	7,5	1.875,00 €	3.750,00 €	33.750,00 €
Dörphof	724	800	4,0	1.000,00 €	2.000,00 €	18.000,00 €
Fleckeby	2.154	2.200	11,0	2.750,00 €	5.500,00 €	49.500,00 €
Gammelby	523	600	3,0	750,00 €	1.500,00 €	13.500,00 €
Goosefeld	731	800	4,0	1.000,00 €	2.000,00 €	18.000,00 €
Güby	752	800	4,0	1.000,00 €	2.000,00 €	18.000,00 €
Holzdorf	835	900	4,5	1.125,00 €	2.250,00 €	20.250,00 €
Hummelfeld	278	300	1,5	375,00 €	750,00 €	6.750,00 €



Anteile/Einlagen nach Einwohnern

Gemeinden	Einwohner 31.12.2020	aufge- rundet	%	Komplemen- tär GmbH	GmbH & Co.KG	
Karby	550	600	3,0	750,00 €	1.500,00 €	13.500,00 €
Kosel	1.422	1.500	7,5	1.875,00 €	3.750,00 €	33.750,00 €
Loose	832	900	4,5	1.125,00 €	2.250,00 €	20.250,00 €
Rieseby	2.784	2.800	14,0	3.500,00 €	7.000,00 €	63.000,00 €
Thumby	374	400	2,0	500,00 €	1.000,00 €	9.000,00 €
Waabs	1.424	1.500	7,5	1.875,00 €	3.750,00 €	33.750,00 €
Windeby	1.008	1.100	5,5	1.375,00 €	2.750,00 €	24.750,00 €
Winnemark	507	600	3,0	750,00 €	1.500,00 €	13.500,00 €
Amt Schlei-O.		700	3,5	875,00 €	1.750,00 €	15.750,00 €
Insgesamt		20.000	100	25.000,00 €	50.000,00 €	450.000,00 €

Einordnung des Entwicklungsstandes



- Es gibt noch keinerlei Verbindlichkeit
- Das Modell beruht auf diversen Annahmen (bspw. Flächenverfügbarkeit, Investitionssumme, Zinssatz, Pachtzins, Stromverkaufspreis, sonstige Kosten)
- Die Annahmen sind derzeit aber realistisch und wurden insgesamt eher konservativ getroffen
- Das Modell ist ein „Rahmenzielfmodell“ – es wird sich in der zeitlichen Abfolge und unternehmerisch aufteilen
- Es ist nur im Einvernehmen der Gemeinden realisierbar
- Im Ergebnis ist es nur einheitlich realisierbar
- Das Risiko ist überschaubar, da die Investition abschnittsweise in Kenntnis aller Parameter eingegangen wird

Nächste Schritte



- Umfassende und verbindliche Beschlussfassung über die gemeinsame Gründung der Unternehmen in den kommenden Sitzungen der Gemeinden möglichst bis 12/2022 bzw. bei weiterem Klärungsbedarf bis 03/2023
- Widerspruchsfrist der KAB bis 02/2023 bzw. 05/2023
- Gründungsbeurkundung bis 03/2023 bzw. 06/2023
- 1. Gesellschafterversammlung bis 05/2023 bzw. 08/2023



Vielen Dank!

Amt Schleier-Ostsee

gunnar.bock@amt-schlei-ostsee.de

04351/7379-100