

# Gemeinde Bösdorf (Kreis Plön) - 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Osterberg"

## Teil A: Planzeichnung

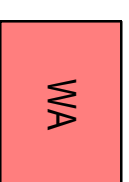


### Planzeichenerklärung

#### I. Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

##### 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 BauGB, § 4 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete

##### 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GR 200 m<sup>2</sup>

Grundfläche

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH 4,0 m

Traufhöhe als Höchstmaß

FH 9,0 m

Firsthöhe als Höchstmaß

##### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

##### 4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Öffentliche Parkfläche



Verkehrsberuhigter Bereich



Rad- und Gehweg

##### 5. Grünflächen

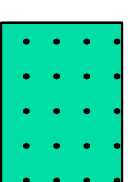
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Private Grünflächen, hier Hausgärten

##### 6. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)



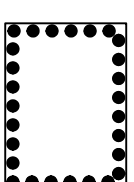
Flächen für Wald

##### 7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

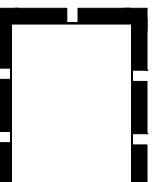


Erhalt: Bäume



Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Gehölzen und sonstigen Bepflanzungen

##### 8. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

##### II. Nachrichtliche Übernahmen



Gesetzlich geschützte Biotope gemäß § 30 BNatSchG (artenreicher Steilhang)

##### III. Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäude, Bestand



Flurstücksnummern, Bestand



Flurstücksgrenzen, Bestand



Bäume, Bestand



Gebäude, Wegfallend



Bemaßung der Abstände in Metern

### 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 mit örtlichen Bauvorschriften

Planverfasser:

**WIRSIND**  
ARCHITECTEN & STADTPLANER

WIRS ARCHITECTEN & STADTPLANER GMBH  
Markusstraße 7 | 20353 Hamburg  
Tel 040 39 15 41 | stadtplaner@wirsind.net  
Axel Winkler | Stefan Rohlf-Kramer

Stand: 01.11.2022

M 1 : 1000