

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Felde

Amt Achterwehr
Der Amtsdirektor
- Finanzabteilung -
Inspektor-Weimar-Weg 17
24239 Achterwehr

Rückgabefrist: _____

Bitte achten Sie auf die Vollständigkeit Ihrer
Angaben sowie die Unterschrift auf Seite 4.

Kassenzeichen / Steuernummer:

oder per Mail an finanzabteilung@amt-achterwehr.de

Allgemeine Hinweise:

Grundsätzlich gilt die Vermutung, dass jeder, der eine zweite Wohnung besitzt, diese für eine persönliche Lebensführung vorhält und damit steuerpflichtig nach der Zweitwohnungssteuersatzung der Gemeinde Felde ist. Die Steuerschuldner können diese Vermutung widerlegen, wenn sie entsprechende Angaben über einen Befreiungstatbestand machen und diese auch belegen. Die Steuerschuldner tragen insoweit die Beweislast. Für Steuerschuldner, die sich nicht auf einen Befreiungstatbestand berufen wollen oder können, besteht keine Verpflichtung, entsprechende Angaben zu machen. Angaben, die für die Prüfung eines Befreiungstatbestandes erforderlich sind, sind als fakultative Angaben gekennzeichnet. Wird die Erklärung zu Punkt 3 und 4 inklusive aller erforderlichen Anlagen nicht spätestens nach Ablauf des Rückgabetermins eingereicht, gilt das Objekt gemäß § 8 Absatz 2 der Zweitwohnungssteuersatzung als ganzjährig verfügbar. Änderungen an den Eigentumsverhältnissen oder der Nutzung sind innerhalb eines Monats anzuzeigen.

1. Angaben zur Person

Frau	Herr	Divers
Name, Vorname		
ggf. Geburtsname		Titel ggf. akademischer Grad
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer (Hauptwohnschrift)		
PLZ, Ort (Hauptwohnschrift)		
Familienstand (ledig / verheiratet / getrenntlebend / geschieden)		
Telefonnummer, E-Mail-Adresse für evtl. Rückfragen (freiwillig)		

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Felde

2. Angaben zur Zweitwohnung

Straße, Hausnummer		
Wohnungs-Nr.		PLZ, Ort
Wohnfläche m ²		Baujahr bzw. Jahr der Kernsanierung
Der Schriftverkehr soll mir zugesandt werden an die <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Anschrift der Nebenwohnung Anschrift der Hauptwohnung folgende Adresse: </div>		
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort
<p>Die Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird, ist/war für mich eine Zweitwohnung seit dem _____.</p> <p>wurde/wird aufgegeben zum _____.</p> <p>(Sollten Sie die Nebenwohnung inzwischen aufgegeben haben, fügen Sie bitte einen entsprechenden Nachweis bei)</p>		
<p>Ich habe noch weitere Nebenwohnungen in der Gemeinde Felde</p> <p>Ja Nein</p> <p>Wenn ja, bitte Adresse angeben:</p>		
<p>Die Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird, ist ein/eine</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Eigentumswohnung Einfamilienhaus Zweifamilienhaus/Reihenhaus Mietwohnung </div>		
<p>Ich bin/wir sind Eigentümer / Erbbauberechtigter / der Zweitwohnung</p> <p>(bitte Kopie des Kaufvertrages beifügen)</p>		
		Seit: _____
<p>Ich bin/wir sind in sonstiger Weise Berechtigte(r)</p> <p>(Nießbraucher, Wohnberechtigter)</p>		
		Seit: _____
<p>Ich bin/wir sind alleinige(r) Mieter der Zweitwohnung</p> <p>(bitte Kopie des Mietvertrags beifügen)</p>		
		Seit: _____
<p>Ich bin gemeinsamer Mieter mit _____ anderen Personen (bitte Belege beifügen)</p>		
Name, Vorname der/des weiteren Mieter(s):		
Name, Vorname der/des weiteren Mieter(s):		
Name des Vermieters		
Wohnanschrift des Vermieters		

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Felde

3. Erklärung bei berufsbedingter Nutzung

Die Wohnung wird ausschließlich berufsbedingt genutzt (bitte Arbeitgeberbescheinigung beifügen)
Bei der Berufstätigkeit handelt es sich um eine Schul-/Ausbildung oder ein Studium (Bitte Schul-/Studienbescheinigung bzw. Kopie des Ausbildungsvertrags beifügen)
Bei Ihrem Hauptwohnsitz handelt es sich um ein Zimmer in der elterlichen Wohnung (bitte Bestätigung der Eltern beifügen)
Name und Anschrift des/der Arbeitgeber(s)
Zusatz
Beginn der/des Arbeitsverhältnisse(s)
1. Anschrift der Arbeitsstätte
2. Anschrift der Arbeitsstätte

3.1. Erklärung bei berufsbedingter Nutzung nur für Eheleute

<input type="checkbox"/> Ich bewohne die Nebenwohnung überwiegend aus beruflichen Gründen und die <u>einzige gemeinsame</u> Wohnung (Hauptwohnung) liegt außerhalb der Gemeinde Felde.	
Anzahl der wöchentlichen Aufenthaltstage in der Nebenwohnung: _____	
Mein Ehepartner ist Mitbewohner in der Nebenwohnung Ja Nein	
Bestätigung durch den Ehepartner Name, Vorname des Ehepartners	
Geburtsdatum	Tag der Eheschließung/Verpartnerung
Unterschrift des Ehepartners/Lebenspartners	
<i>Ende der Steuererklärung für Mieter einer Zweitwohnung, bitte weiter zur Unterschrift auf Seite 4.</i>	

Ab hier nur von Eigentümern einer Zweitwohnung ausfüllen

4. Eigennutzung

☐ Die oben genannte Zweitwohnung wird von mir/uns bzw. meinen/unseren Angehörigen ausschließlich eigengenutzt

5. Finanzamtsauskunft

☐ Für die Einkommenssteuer zuständiges Finanzamt:

Finanzamt

dortige Steuernummer

6. Erklärung bei Dauervermietung / Verpachtung

Wohnanschrift des Mieters/Pächters

Eine Kopie des Miet-/Pachtvertrags ist beigelegt.

Eine Kopie des Miet-/Pachtvertrags liegt vor.

7. Erklärung bei Vermietung an Feriengäste

☐ Die Wohnung wurde von mir/uns selbst an _____ Tagen vermietet.

☐ Die Wohnung wurde über eine Agentur an _____ Tagen vermietet.

Name der Agentur:

☐ Bei Vermietung durch eine Agentur bitte eine Kopie des Vermittungsvertrages beifügen.

☐ Bei Vermietung in Eigenregie bitte in Kopie die Belegungspläne beifügen.

7.1. Erklärung über Aufenthalt in der Wohnung

Die Wohnung wurde wie folgt genutzt:

zu Erholungszwecken mit _____ Übernachtungen

zu Renovierungen / Reparaturen

mit _____

ohne Übernachtungen

zur Kontrolle / Überprüfung

mit _____

ohne Übernachtungen

Eigentümerversammlungen

mit _____

ohne Übernachtungen

Aufenthalte haben zu keiner Zeit stattgefunden

Ich versichere / wir versichern, dass die Angaben in dieser Erklärung wahrheitsgemäß und vollständig nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden. Mir / uns ist bekannt, dass die unrichtige oder unvollständige Angabe von Tatsachen, die steuerlich erheblich sind, als Ordnungswidrigkeit oder im Falle der Abgabenhinterziehung sogar als Straftat geahndet wird.

Ort, Datum

Unterschrift der/des Erklärenden